

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-71/2018**

Dužnik: **CLEUNA d.o.o. u stečaju**, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB:76575738436, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. prosinca 2019.g. do 10. ožujka 2020.g.

U ovom izvještajnom razdoblju daje se pregled poduzetih radnji stečajnog dužnika i tijek sudskih postupaka.

Nakon što je pravomoćno obustavljen ovršni postupak kod Općinskog suda u Makarskoj Stalna služba u Imotskom pod posl.br. Ovr-41272019 od dana 17. svibnja 2019.g. na nekretninama stečajnog dužnika i naloženo brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama (Z-3007/2019), stečajni upravitelj je dana 20. siječnja 2020.g. dostavio je sudu prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, temeljem odredbe čl 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to:

- 1.) nekretnine oznake kč.br. 828/7 šuma površine 401 m2 upisana u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela
- 2.) nekretnine oznake kč.br. 828/16 šuma površine 498 m2 upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela

Kako su predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist društva GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 54, OIB:25738979611.

U odnosu na sudske postupke koji su u tijeku, daje se pregled poduzetih radnji u ovom izvještajnom razdoblju.

a) **U predmetu Ovr-230/2019 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru**, ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. protiv ovršenika Cleuna d.o.o. u stečaju i treće osobe kao založnog vjerovnika Republike Hrvatske, unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina označena čest.zem. 789/3 upisane u ZU 1144 k.o. Žedno, za iznos od 2.400.000,00 kn. Iznos kupovnine položen je na polog ovog suda.

Na rješenje suda od dana 22. veljače 2019.g. o dosudi daljnjeg troška ovrhovoditelju Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 439.289,07 kn, založni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po ODO Split izjavila je žalbu, koju je Županijski sud u Splitu rješenjem Gž Ovr-1144/2019 od dana 18. studenog 2019.g. odbio kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, donio rješenje o dovršetku ovršnog postupka od dana 21. veljače 2020.g.

Na upit punomoćnika stečajnog dužnika o prijenosu novčanog iznosa od 1.859.678,68 kn na sudski depozit Trgovačkog suda u Splitu radi provedbe namirenja u stečajnom postupku, računovodstvo Općinskog suda u Splitu dalo je informaciju da je prijenos novčanih sredstava izvršen dana 06. ožujka 2020.g.

b) **U premetu P-2424/2019 (ranije: P-271/2019, P-2332/2015, P-331/2014) Općinskog suda u Makarskoj**, tužiteljice Nade Matković protiv tuženika Cleuna d.o.o. u stečaju i dr., radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretnine kč.br. 847 i kč.br. 341/3 upisane u ZU 1159, te kč.br. 341/2 upisane u ZU 1362, sve k.o. Brela, nakon provedenog dokaznog postupka i održane glavne javne rasprave od dana 19.11.2019.g., sud je donio rješenje kojim je zakazao ročište za objavu presude za dan 23.12.2019.g.

Međutim, prvostupanjski sud je preotvorio glavnu raspravu, te je nakon održanih rasprava od dana 30.01.2020.g. i od dana 26.02.2020.g., **odredio ročište za objavu presude za dan 06.04.2020.g.**

c) **U premetu P-304/2019 Općinskog suda u Makarskoj**, tužitelja Vinka Mihaljević protiv tuženika ad.1/ Privredne banke Zagreb d.d., ad.2/ Matković d.o.o. i ad.3/ Cleuna d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.12.2006.g., OU-705/2006 JB Marije Ivančić iz Solina, te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama kč.br. 828/7 i kč.br. 828/16 k.o. Brela, nakon provedenog dokaznog postupka i održane glavne javne rasprave od dana 18.11.2019.g., sud je dana 12. prosinca 2019.g. **donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.**

Tužitelju je naloženo da stečajnom dužniku kao 3.tuženiku, plati troškove parničnog postupka u iznosu od 48.875,00 kuna.

Na navedenu presudu tužitelj je od dana 27. prosinca 2019.g. uložio žalbu.

d) **U predmetu 68 OPs 046601 19 Mo 2 kod Općinskog suda u Livnu**, predlagatelja Cleuna d.o.o. , protiv predloženika Privredne banke Zagreb d.d., te umješača na strani predloženika Livnolutevi d.o.o. Livno i Kantonalni porezni ured Livno, radi prijedloga za donošenje privremene mjere osiguranja i mjera osiguranja, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika odgodio ročište zakazano za dan 18. veljače 2020.g.

Naime, stečajni upravitelj stečajnog dužnika je pisanim podneskom od dana 12. veljače 2020.g. zatražio odgodu ovog ročišta do odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

Općinski sud u Livnu dostavio je stečajnom upravitelju Obavijest od dana 12.12.2020.g. kojom se navedeno ročište odgađa do odluke Skupštine vjerovnika, te moli hitnost postupanja.

Stoga je sudu temeljem čl. 194 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/1/), dana 27. veljače 2020.g. dostavljen prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika.

U navedenom prijedlogu dan je pregled/sažetak sudskih postupaka koje je stečajni dužnik pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka na području nadležnosti Općinskog suda u Livnu.

Budući da se odluka o nastavljanju sudskih postupaka smatra radnjom od posebne važnosti, za što je temeljem čl. 230 Stečajnog zakona potrebna suglasnost Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj predložio je slijedeći dnevni red i donošenja slijedećih odluka:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče prijedlog radi određivanja privremene mjere i mjere osiguranja u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ps 046601 19 Mo 2, u pravnoj stvari Predlagatelja osiguranja stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju protiv Protivnika osiguranja Privredna banka Zagreb d.d., Livno putevi d.o.o. Livno i Kantonalni porezni ured Livno.

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče tužbu radi „proglašenja nedopuštenim izvršenja“ u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ps 046601 18 Ps, u pravnoj stvari Tužitelja stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju protiv Tuženika Privredna banka Zagreb d.d., Livnoputevi d.o.o. Livno, Drago Bilandžija iz Sarajeva i Matković d.o.o.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju, povuče „prigovor trećeg lica“ u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Livnu pod posl.br. 68 0 Ip 024173 18 Ip 3, u pravnoj stvari Tražitelja ovrhe Privredne banke Zagreb d.d. , Livnoputevi d.o.o. Livno, Drago Bilandžija iz Sarajeva protiv Izvršenika Matković d.o.o. Livno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Unovčena imovina

U ovršnom postupku Ovr-230/2019 Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru unovčena je imovina stečajnog dužnika, nekretnina kč.br. 789/3 upisana u zk.ul.br. 1144 k.o. Žedno za iznos od 2.400.000,00 kn.

Ovrhovoditelju Privrednoj banci Zagreb d.d., dosuđeni su troškovi ovrhe u iznosu od 540.321,32 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.859.678,68 kn čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

Rješenjem suda od dana 21. veljače 2020.g. ovršni postupak je dovršen, a diobu kupovnine iznosa od 1.859.678,68 kn provesti će Trgovački sud u Splitu u stečajnom postupku stečajnog dužnika.

II.2 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Stečajnu masu dužnika koja nije unovčena čine nekretnine kč.br. 828/7 šuma površine 401 m² upisana u zk.ul.br. 2156k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i kč.br. 828/16 šuma površine 498 m² upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada)

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist društva Garden Maksimir d.o.o. Zagreb.

Potencijalnu imovinu stečajnog dužnika predstavlja evidentirano i utuženo potraživanje u iznosu od 7.584.614,54 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01.01.2016.g. do isplate od dužnikovog dužnika Matković d.o.o.Livno, Podružnica Split.

Naplata predmetnog potraživanja u cijelosti ili u dijelu ovisiti će o likvidnosti i imovini tuženika po okončanju pokrenutog sudskog postupka.

III PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) Prihodi stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda.

b) Troškovi stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo plaćenih troškova.

c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 17.036,00 kn

- po osnovi usluga knjigovodstva15.000,00 kn

- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred

Trgovačkim sudom u Splitu od dana 06.12.2018.g., sve u ukupnom iznosu neto 2.036,00 kn, bruto 3.392,70 kn (*Zagreb-Split-Zagreb= 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, cestarina 400.00 kn, ukupno neto -2.036,00 kn, bruto-3.392,70 kn*)

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju, očekuje se rješenje suda o unovčenju imovine stečajnog dužnika, koju čine nekretnine kč.br. 828/7 šuma površine 401 m² upisana u zk.ul.br. 2156k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela i kč.br. 828/16 šuma površine 498 m² upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada), a koje su opterećene razlučnim pravom, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Temeljem pravomoćnog rješenja o dovršetku ovršnog postupka Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. Ovr-230/2019 od 21. veljače 2020.g., odnosno po doznaci novčanog iznosa od 1.859.678,68 kn na račun pologa Trgovačkog suda u Splitu, dostaviti će se sudu prijedlog radi diobe kupovnine.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović